



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE (D.M. MITE N. 51 DEL 29/01/2021) PER TUTTE LE AMMINISTRAZIONI ED ENTI
DELLA REGIONE SARDEGNA - II° EDIZIONE**

DPCM 11 LUGLIO 2018: CATEGORIA “PULIZIA”

ALLEGATO 3 GIUSTIFICATIVI OFFERTA ECONOMICA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, Prov. _____, il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale sotto indicata, in qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Prov. _____, via _____, n. _____, CAP _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____, presso cui elegge domicilio, di seguito denominata "Impresa", PEC _____ che partecipa alla presente gara come *(cancellare/barrare la parte non interessata)*:

a) Unica impresa concorrente;

b) Capogruppo del raggruppamento temporaneo d'impresa formato dalle seguenti imprese:

(indicare le generalità delle imprese e la Partita Iva/codice fiscale)

1. _____

2. _____

Consorzio _____ che partecipa per le seguenti imprese : *(indicare le generalità delle imprese e la Partita Iva/codice fiscale)*

1. _____

2. _____

3. _____



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

MODALITA DI CALCOLO DEL COSTO DELLA MANODOPERA E GIUSTIFICATIVI DELL'OFFERTA ECONOMICA:

A. SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A CANONE

Il costo della manodopera per il servizio di pulizia a canone è pari a € _____

Tale costo è stato determinato applicando il CCNL

Descrivere in maniera dettagliata le modalità di calcolo del costo della manodopera

(da compilare per le Aree omogenee relative al Lotto _____ a cui si intende partecipare

Area omogenea	Mq	€/mq/mese a base d'asta	Ribasso %	€/mq/mese ribassato	€ per 4 anni (mq x €/mq/mese offerto x 48)
Area Uffici ST A					
Area Uffici ST B					
Area Uffici ST C					
Aree di collegamento coperte /Spazi connettivi ST A					
Aree di collegamento coperte /Spazi connettivi ST B					
Area Servizi igienici ST A					
Area Servizi igienici ST B					
Area Servizi igienici ST C					
Aree Tecniche ST A					
Area Sale e Centri Polifunzionali ST A					



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

Area omogenea	Mq	€/mq/mese a base d'asta	Ribasso %	€/mq/mese ribassato	€ per4 anni (mq x €/mq/mese offerto x 48)
Area Sale e Centri Polifunzionali ST B					
Area Sale e Centri Polifunzionali ST C					
Area Aule Corsi ST A					
Area Aule Corsi ST B					
Area Laboratori di ricerca ST A					
Area Palestre ST A					
Area Casa dello studente ST A					
Aree esterne pavimentate ST A					
Aree esterne pavimentate ST B					
TOTALE					

Area omogenea	Mq	Resa Offerta	Monte ore 4 anni (250 x 4 x mq / resa offerta)
Area Uffici ST A			
Area Uffici ST B			
Area Uffici ST C			
Aree di collegamento coperte /Spazi connettivi ST A			
Aree di collegamento coperte /Spazi connettivi ST B			
Area Servizi igienici ST A			
Area Servizi igienici ST B			
Area Servizi igienici ST C			
Aree Tecniche ST A			
Area Sale e Centri Polifunzionali ST A			
Area Sale e Centri Polifunzionali ST B			
Area Sale e Centri Polifunzionali ST C			
Area Aule Corsi ST A			
Area Aule Corsi ST B			
Area Laboratori di ricerca ST A			
Area Palestre ST A			
Area Casa dello studente ST A			
Aree esterne pavimentate ST A			
Aree esterne pavimentate ST B			
TOTALE			



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

Numero addetti	CCNL	Mansione	Livello	Costo della manodopera CCNL per livello	Costo della manodopera offerto per livello	Monte ore 4 anni	Costo della manodopera offerto 4 anni
TOTALE							

Ulteriori eventuali osservazioni

B. SERVIZI SU RICHIESTA REMUNERATI €/ORA

Il costo della manodopera per i servizi su richiesta remunerati €/ora è pari a € _____

Per il costo della manodopera sopra dichiarato, compilare quanto riportato a seguire:

Numero addetti	CCNL	Mansione	Livello	Costo della manodopera CCNL per livello	Costo della manodopera offerto per livello	Monte ore 4 anni	Costo della manodopera offerto 4 anni
TOTALE							

Si precisa che, in caso di costi medi orari inferiori alle stesse tabelle, devono essere fornite opportune giustificazioni a corredo della scelta adottata. In particolare, nel caso di aumento delle ore mediamente lavorate rispetto a quelle della Tabella dovranno essere forniti elementi oggettivi che giustifichino le differenze:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

N.B. La giustificazione dettagliata dell'offerta economica per il lotto _____ di partecipazione dovrà riguardare tutte le voci elencate nella tabella seguente.

Tra i costi della manodopera complessivi indicati nell'offerta economica sono compresi quelli di cui alle lettere A e B descritti nel dettaglio come sopra specificato e gli altri costi della manodopera riferiti alle altre attività non comprese tra quelle contemplate alle lettere A e B.

#	Descrizione spesa/costi	Costo per singola voce	Incidenza %
1	Spese generali d'azienda		
2	Costo della manodopera		
3	Costi di approvvigionamento dei prodotti forniti e dei materiali		
4	Costi relativi all'ammortamento dei beni, macchinari e attrezzature		
5	Costi per la sicurezza rischi specifici a carico dell'impresa		
6	Costo sistemi informativi a supporto del servizio		
7	Altri elementi di costo relativi all'appalto		
8	Utili d'impresa al netto di oneri e tasse		
TOTALE OFFERTO (IVA ESCLUSA)			

Si precisa inoltre che per la determinazione dei ricavi presunti per 48 mesi (pari al valore dell'offerta) andrà dovrà essere applicato il ribasso offerto in gara ai prezzi di cui al Listino prezzi unitari a base di gara (Allegato B al capitolato speciale).

_____, li _____

Il Documento deve essere firmato digitalmente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio spesa comune

NOTE:

- *Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito al momento della presentazione dell'offerta, la presente dichiarazione deve essere sottoscritta (pena esclusione) dall'impresa mandataria, qualificata capogruppo, la quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.*
- *Nel caso di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta, la presente dichiarazione deve essere sottoscritta (pena esclusione) da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.*

NOTA BENE

L'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa.